

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 6 ул.1-х Космонавтов
2965,6м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)/слу руб/м2 общ.площ.	Остаток средств руб в 01.01.2024	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) на01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	10,34	0	191669	184324	191669	7346	0
1.1.	Управление многоквартир. Домом в том.числ	3,34	0	61913	59540	61913	2373	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	37259	35831	37259	1428	0
	ЕИРЦ	1,33	0	24654	23709	24654	945	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	32068	30839	32068	1229	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	22059	21213	22059	845	0
	дерев.посад.	0,00	0	1112	1070	1112	42	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	1854	1783	1854	71	0
	аварийная служ.	0,38	0	7044	6774	7044	270	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	36517	35118	36517	1400	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	33737	32444	33737	1293	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	2966 56352	2852 54192	2966 56352	114 2160	0 0
2,0 3,0	Обслуживание теплосчетчика уборка л/клеток	1902,11 140	0	22825 47040	22825 44924	22825	0 2116	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	68683	64462	68683	4222	0
4	Текущий ремонт	5	-371000,3	36655	34533	49457,58	2122	-385925

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб. на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж. орган	Недоплата (в дол. потреб. переплата (-) на 01.07.2024 на 01.07.2024 числ. декаб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	46830	36905	46830	9925	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	37515,2	94021	89707	89707	4314	41829
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	50685,2	183477	188869	188869	-5392	45294
5	Центральное отопление	80,39/2247, Г. кал	130002,4	655623	804515	804515	-148892	-18889
				Итого:	1426139	1462556		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1

от 14.08.2009г. с 0000 "ЕНПЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников поме 2024 год

№ 1-х Космонавтов, 6

№	Вид работ	дата принят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1 ремонт м/п швов эт. 7

май

W

60,40

49457,58

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) средств на 31.12.2024г. руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	23,85	0	421139	353933	421139	67207	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	37611	31609	37611	6002	0
		1,64	0	28959	24338	28959	4621	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16	2,6	0	45910	38584	45910	7327	0
		1,25	0	22072	18550	22072	3522	0
	Дератизац.	0,1	0	1766	1484	1766	282	0
1.3	пров-ка газоход.	0,16	0	2825	2374	2825	451	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	10948	9201	10948	1747	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	3,01	0	53150	44668	53150	8482	0

3.0	ЖРЭУ 16 наруж.газопр. Содержание придомовой террит	1,38 0,47 4,84	0 0 0	24368 8299 85464	20479 6975 71825	24368 8299 85464	3889 1324 13639	0 0 0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Прочие (не предвиденные работы) очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	8,85		156272	131334	105599	24938	0
6.0	Содержание лифтов	4,36	0	77580	72735	77580	4846	0
7.0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	5,00	-385924,6	73310	59836	72607,77	13474	-390147

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (за переплата (-) за 01.01.2025	Задол.потреб. на 01.01.2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	46830	36905	46830	9925	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	37515,2	94021	89707	89707	4314	41829

3	Водоотведение	29,74 м3					
4	Горячее водоснабжение	246,81	50685,2	183477	188869	188869	-5392
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	130002,4	655623	804515	804515	-148892
Итого:					доход 1192730	расход 1207500	45294 -18889

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 1-х Космонавтов, 6

№	Вид работ	дата пикет.	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
1	замена крана д.15	июль		шт	5,00	3730,86
2	ремонт м/п швов кв: 25,26,28	август		м	44,00	28576,91
3	замена оконных блоков ПВХ на тех. этаже	декабрь		шт	6,00	40300,00
						72607,77

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Получил:

Старший по дому

Бухгалтер
Инженер
Дата 12.03.2025

тел 588-263
тел. 588-225

12.03.2025